



Bericht Nr. 1225095.1a

Creodom AG, Winterthur

Bolligen, Hühnerbühlrain 3, GC

Gebäudecheck vor Rückbau

Zollikofen, 28. Oktober 2025

Autor(en)	Bearbeitete Themen / Fachbereiche
Aaron Hutter	Gesamter Bericht
Supervision	Visierte Inhalte
Andreas Glauser	Gesamter Bericht
Daniel Züger	QS
Hinweise	
Dieser Bericht ersetzt den Bericht 1225095.1 vom 30. Juli 2025. In Kapitel 1.1 wurde die Bauherrschaft angepasst.	

GEOTEST AG



Andreas Glauser



Aaron Hutter

Inhaltsverzeichnis

1.	Einleitung.....	5
1.1	Auftrag und Objekt	5
1.2	Ausgangssituation, Berichtsinhalt	5
2.	Benutzte Dokumente und Unterlagen	5
3.	Gebäudecheck	6
4.	Resultate und Beurteilung	6
4.1	Asbest	6
4.1.1	Beurteilungsgrundlagen	6
4.1.2	Resultate und Beurteilung	7
4.1.3	Erläuterungen zum asbesthaltigen Verputz	8
4.2	PCB	10
4.2.1	Beurteilungsgrundlage	10
4.2.2	Resultate und Beurteilung	11
4.3	PAK	11
4.4	Holzschutzmittel	11
4.5	Nicht zugängliche und nicht beprobte Bereiche.....	11
5.	Entsorgung	12
6.	Massnahmen	12
6.1	Asbest	12
7.	Abgrenzung und Vollständigkeit.....	12
8.	Weiteres Vorgehen.....	13

Anhang

Situation Probenahmestellen.....	1.1 – 1.5
Fotoprotokoll.....	2
Analysebericht SGS LabTox SA.....	3
Analysebericht SGS Aargau GmbH.....	4

Abkürzungen

B-Wert	=	auf Deponie Typ B zugelassene Abfälle, Typ-B-Material
E-Wert	=	auf Deponie Typ E zugelassene Abfälle, Typ-E-Material
KVA	=	Kehrichtverbrennungsanlage
PAK	=	Polyzyklische aromatische Kohlenwasserstoffe
PCB	=	Polychlorierte Biphenyle

1. Einleitung

1.1 Auftrag und Objekt

Auftraggeber:	Noviva AG, Hobelwerkweg 31, 8404 Winterthur, Herr Marco Bertolini, vertreten durch Creodom AG, Marktgasse 37, 8400 Winterthur, Herr Christian Lorenz
Offerte:	OF1225095.1 vom 25. Juni 2025
Auftrag:	Auftragsbestätigung vom 30. Juni 2025
Objekt:	Hühnerbühlrain 3, 3065 Bolligen; Parzelle Nr. 3093
Koordinaten:	2'604'750 / 1'202'075

1.2 Ausgangssituation, Berichtsinhalt

Die Noviva AG plant, auf der Parzelle 3093 in Bolligen den Rückbau der bestehenden Liegenschaft.

Da das Gebäude älteren Datums ist (1970er-Jahre), besteht ein gewisses Risiko, dass schadstoffhaltige Bausubstanz verbaut wurde. Im Hinblick auf das geplante Bauvorhaben musste deshalb vorgängig ein Schadstoff-Gebäudecheck durchgeführt werden.

Das Ziel dieser Abklärung ist, allfällig belastete Bausubstanz frühzeitig zu identifizieren, damit der Rückbau und die Entsorgung derselben in die Planung integriert werden können.

2. Benutzte Dokumente und Unterlagen

- [1] EKAS-Richtlinie Nr. 6503, Asbest, Dez. 2008.
- [2] Verordnung vom 4. Dezember 2015 über die Vermeidung und die Entsorgung von Abfällen (Abfallverordnung, VVEA).
- [3] Verordnung vom 18. Oktober 2005 des UVEK über Listen zum Verkehr mit Abfällen, Stand am 1. Januar 2018.
- [4] Asbest in Innenräumen, Dringlichkeit von Massnahmen (FaCH; Forum Asbest Schweiz, Juli 2008).
- [5] Suva-Merkblatt: Arbeiten mit asbesthaltigen Materialien – Übersicht der Massnahmen.
- [6] BAFU (Hrsg.) 2020: Bauabfälle. Ein Modul der Vollzugshilfe zur Verordnung über die Vermeidung und die Entsorgung von Abfällen (Abfallverordnung, VVEA). Bundesamt für Umwelt, Bern. Umwelt-Vollzug Nr. 1826: 9 S.

3. Gebäudecheck

Zur Identifizierung von Schadstoffvorkommen wurden anlässlich der Begehungen (08. und 09. Juli 2025) alle vom Bauvorhaben betroffenen Räume visuell begutachtet und auf Schadstoffvorkommen überprüft (Anhänge 1.1 – 1.5). Wo zweckmässig und notwendig, wurden Proben entnommen.

Erfasst wurden die mittels kleiner mechanischer Eingriffe erreichbaren Baumaterialien und Installationen mit Verdacht auf Schadstoffe. Die Befunde wurden vor Ort nach Art der Anwendung, betroffenem Bauteil, Zustand und Zugänglichkeit in einem Formular erfasst und fotografisch dokumentiert (Anhang 2).

Einzelne Materialien wurden auf Grund ihrer Häufigkeit nur repräsentativ beprobt. Die Analysenergebnisse sind aber, wenn nicht anders erwähnt, auf sämtliche Vorkommen dieser Materialien zu übertragen.

Tabelle 1 Anzahl Proben

Schadstoff	Anzahl Proben	Labor
Asbest	68	SGS LabTox SA, Nidau
PCB	1	SGS Aargau GmbH, Oberentfelden

4. Resultate und Beurteilung

4.1 Asbest

4.1.1 Beurteilungsgrundlagen

Die Beurteilung der Dringlichkeit von Massnahmen zur Vermeidung von Asbestbelastungen (u.a. durch Freisetzung) erfolgt nach der aktuellen FaCH-Publikation [4]. Die Beurteilung der Dringlichkeitsstufe erfolgt anhand von zwei Schritten:

- Beurteilung des Freisetzungspotentials des asbesthaltigen Materials auf Grund der Bindungsart. Bei schwach gebundenen Asbestprodukten ist dieses üblicherweise grösser als bei fest gebundenen. Berücksichtigt werden zusätzlich der Oberflächenzustand sowie äussere Einwirkungen (Luftströmungen, Temperaturwechsel, Vibrationen und mechanischer Abrieb).
- Beurteilung der Raumnutzung (Art und Häufigkeit) und der Lage des asbesthaltigen Materials. Daneben ist es auch wichtig, ob sich die Materialien in Innenräumen oder in Aussenbereichen befinden.

Tabelle 2 Dringlichkeitsstufen mit den dazugehörigen Massnahmen

Dringlichkeitsstufe	Massnahmen
I Sanierung veranlassen	A umgehend Sanierung einleiten B temporäre Massnahmen/Sofortmassnahmen C Luftmessung
II Sanierung empfohlen	D Sanierung spätestens vor baulichen Eingriffen E Neubeurteilung bei Vorkommnissen, Nutzungsänderungen oder spätestens nach 2 bis 5 Jahren F Luftmessung
III Sanierung vormerken	G Sanierung vor baulichen Eingriffen H Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen

4.1.2 Resultate und Beurteilung

Folgende Tabelle gibt eine Übersicht über die asbesthaltigen Proben. Der Analysebericht findet sich in Anhang 3.

Tabelle 3 Asbesthaltige Materialien: Laborwerte

Bauteil / Material	Etage / Raum	Probe-Nr.	Bindungs-Art	Dringlichkeitsstufe / Massnahme
Wandbelag / Deckputz	1.OG rechts / Gang EG / Küche 2.OG links / Bad	A007 A062 A066	Fasern fest gebunden; aber: Freisetzung beim Rückbau	III / G
Deckenbelag / Deckputz	1.OG rechts / Zimmer 1.OG links / Küche EG / Eingang 2.OG links / Küche 2.OG links / Bad 2.OG links / Gang	A015 A020 A060 A065 A067 A069	Fasern fest gebunden; aber: Freisetzung beim Rückbau	III / G
Metallfenster / Fensterkitt	1.OG links / Terrasse	A023 A024	Fasern fest gebunden	III / G
Wandbelag / Schindeln (Faserzement)	3.OG / Lukarne	A036	Fasern fest gebunden	III / G
Dachbelag / Faserzementplatten	3.OG / Dachüberhang DG / Dachstuhl	A038 A044	Fasern fest gebunden	III / G

Bauteil / Material	Etage / Raum	Probe-Nr.	Bindungs-Art	Dringlichkeitsstufe / Massnahme
Terrazzoboden / Trennfuge	Treppenhaus	A049	Fasern fest gebunden; aber: Freisetzung beim Rückbau	III / G
Brandschutz / Leichtbauplatte	EG / Heizung	A051	Fasern schwach gebunden	II / D

4.1.3 Erläuterungen zum asbesthaltigen Verputz

Von insgesamt 17 beprobten Wandbelägen (Deck- und Grundputz) wurden in 3 Proben Asbest nachgewiesen. In 14 Proben wurde hingegen kein Asbest nachgewiesen. Von insgesamt 17 beprobten Deckenbelägen (Deck- und Grundputz) wurden in 6 Proben Asbest nachgewiesen. Auf die Stockwerke bezogen kann wie folgt zusammengefasst werden:

- Im Studio des EG wurde in 1 von 4 entnommenen Verputzproben Asbest nachgewiesen.
- Im 1.OG wurde in 2 von 5 entnommenen Verputzproben Asbest nachgewiesen
- Im 2.OG wurde in 5 von 9 entnommenen Verputzproben Asbest nachgewiesen.
- Im 3.OG wurde in keiner der 7 entnommenen Verputzproben Asbest nachgewiesen

Die voneinander abweichenden Resultate sind auf die geringe Konzentration und die inhomogene Verteilung der Asbestfasern im Verputz zurückzuführen. Im 3.OG wurde zwar kein Asbest im Verputz nachgewiesen, jedoch wurde in baugleichem Verputz im 2.OG Asbest nachgewiesen.

Mit dem aktuellen Kenntnisstand sind alle Deckputze mit Ausnahme des Treppenhauses und der Fassade als asbesthaltig zu betrachten. Weiter sind alle Deckputze des Studios im EG auch als asbesthaltig zu betrachten.

Folglich werden die in Tabelle 4 aufgelisteten Proben als asbesthaltig eingestuft.

In allen 10 entnommenen reinen Grundputzproben wurde kein Asbest nachgewiesen. Der Grundputz wird daher als asbestfrei eingestuft.

Tabelle 4: Als asbesthaltig eingestufte Proben.

Bauteil / Material	Etage / Raum	Probe-Nr.	Bindungs-Art	Dringlichkeitsstufe / Massnahme
Wandbelag / Deckputz	2.OG rechts / Küche 2.OG rechts / Zimmer 1.OG rechts / Zimmer 1.OG links / Gang 1.OG links / Küche 3.OG links / Zimmer 3.OG links / Küche 3.OG links / Küche EG Studio / Bad	A005 A011 A013 A018 A021 A027 A033 A034 A058	Fasern fest gebunden; aber: Freisetzung beim Rückbau	III / G
Deckenbelag / Deckputz	2.OG rechts / Bad 3.OG links / Gang 3.OG links / Bad 3.OG links / Küche EG Studio / Bad EG Studio / Küche	A010 A030 A031 A035 A059 A063	Fasern fest gebunden; aber: Freisetzung beim Rückbau	III / G

Folgende Tabelle gibt eine Übersicht über weitere angetroffene Materialien, die auf Grund unserer Erfahrung als asbesthaltig zu betrachten sind und nicht beprobt wurden.

Tabelle 5 Asbesthaltige Materialien: Erfahrungswerte (E)

Bauteil / Material	Etage / Raum	Nr.	Bindungs-Art	Dringlichkeitsstufe / Massnahmen
Elektrotafel / Faserzement	3.OG / Treppenhaus 2.OG / Treppenhaus 1.OG / Treppenhaus	E1	Fasern fest gebunden, aber Freisetzung bei Demontage*	III / G
Elektrotafel / Faserzement, Asbestkarton*	EG / Heizungsraum	E2	Fasern fest gebunden, aber Freisetzung bei Demontage*	III / G
Elektrotafel / Faserzement	EG / Korridor	E3	Fasern fest gebunden, aber Freisetzung bei Demontage*	III / G
Blumentrog / Faserzement	Aussenbereich / Garten	E4	Fasern fest gebunden	III / G
Fenster / Fensterkitt	EG / Kellerabteile	E5	Fasern fest gebunden	III / G

*Asbestkarton (schwach gebundener Asbest) kleidet i.d.R. die Innenseite des Holzrahmens aus.

Folgende Tabelle gibt eine Übersicht über angetroffene – für eine Beprobung nicht zugängliche – potenziell asbesthaltige Materialien (vgl. Kap. 4.5).

Tabelle 6 Verdachtsmomente (V)

Bauteil / Material	Etage / Raum	Nr.	Bindungs-Art	Dringlichkeitsstufe / Massnahmen
Heizung / Brand-schutz	EG / Heizungs-raum	V1	Fasern schwach gebunden aber versiegelt. Freisetzung bei Demontage	III / G
Warmfluftheizung / Faserzement	EG / Veloraum (möglicherweise alle Etagen)	V2	Fasern fest gebunden, aber Freisetzung bei Demontage	III / G
Warmfluftheizung / Brandschutz-klappe	EG / Heizungs-raum (möglicher-weise alle Etagen)	V3	Fasern möglicherweise schwach gebunden	II / D
Boiler / Isolations-material	EG / Bad	V4	Fasern schwach gebunden, aber versiegelt. Freisetzung bei Demontage	III / G
Leitungen / Dich-tungen	EG / Korridor	V5	Fasern fest gebunden,	III / G

Bauteile, die Asbest in fest gebundener Form enthalten und die weitgehend zerstörungsfrei rückgebaut werden können, dürfen gemäss [5] von einem instruierten Handwerker rückgebaut werden. Dies gilt auch für Bauteile und Installationen, die nicht demontiert werden müssen.

Sämtliche anderen Sanierungsarbeiten, bei welchen Asbestfasern freigesetzt werden können, müssen gemäss [1] und [5] durch ein von der Suva anerkanntes Asbestsanierungsunternehmen ausgeführt werden. Dies gilt insbesondere für Materialien mit schwach gebundenem Asbest.

4.2 PCB

4.2.1 Beurteilungsgrundlage

Der Untersuchungsbedarf von PCB wird durch [6] geregelt. Die Beurteilung ist abhängig von der Art der Anwendung und dem Baujahr der betroffenen Bauteile.

4.2.2 Resultate und Beurteilung

Folgende Tabelle gibt eine Übersicht über das Resultat der PCB -Probe. Der Analysebericht findet sich in Anhang 4.

Tabelle 7 Materialproben [mg/kg]

Bauteil / Material	Etage / Raum	Proben-Nr.	Σ 6 PCB (LAGA)	Massnahmen
Bodenbelag / Anstrich	EG / Waschküche	C01	< BG*	Keine Massnahmen

*<BG = kleiner als Bestimmungsgrenze

4.3 PAK

Im Rahmen der Begehung wurden keine Materialien mit Verdacht auf eine PAK-Belastung festgestellt.

4.4 Holzschutzmittel

Im Rahmen der Begehung wurden keine Untersuchungen auf allfällig vorhandene Holzschutzmittel durchgeführt.

Die Holzbauteile können ohne chemische Analysen in einer bewilligten Anlage thermisch verwertet werden (z.B. KVA oder Zementwerk).

Falls eine stoffliche Verwertung direkt ab Baustelle, oder ein alternativer Entsorgungsweg vorgesehen ist, sind weiterführende Abklärungen notwendig und gegebenenfalls Proben für chemische Analysen zu entnehmen.

4.5 Nicht zugängliche und nicht beprobte Bereiche

Aufgrund der laufenden Nutzung der Liegenschaft wurde auf eine invasive Sondierung des Dachaufbaus, sowie des Zwischenbodens im 3.OG / DG verzichtet. Ebenso wurden keine Eingriffe innerhalb der Kanäle der Warmluftheizung durchgeführt, um keine Bewohner durch eine allfällige Asbestfaserfreisetzung zu gefährden.

Vor dem Rückbau sind in diesen Bereichen noch Sondierungen durchzuführen und ggf. Proben zu entnehmen und untersuchen zu lassen.

Die in Tabelle 6 erwähnten Bauteile konnten nicht untersucht werden, da sie teilweise noch in Betrieb sind und nur mit schwerem Gerät geöffnet werden können. Im Rahmen des Rückbaus sind diese durch die Fachbauleitung und die Sanierungsfirma auf asbesthaltiges Material zu prüfen.

5. Entsorgung

Tabelle 8 Entsorgungswege für schadstoffhaltige Bausubstanz

Material-Herkunft	Belastung	Abfall-Code nach UVEK [3]	Entsorgung
Abfälle mit freien/freisetzbaren Fasern	Asbest	17 06 05 [S]	Deponie Typ E
Asbesthaltige Abfälle mit Ausnahme derjenigen, die unter 17 06 05 [S] fallen.	Asbest	17 06 98	Deponie Typ B
Holz-Fensterrahmen mit Kitt	Asbest	17 02 98 [ak]	KVA mit Bewilligung
Metall-Fensterrahmen mit Kitt	Asbest	17 04 09 [S]	Recycling (z.B. Stahl Gerlafingen AG)

6. Massnahmen

Folgende Massnahmen werden für die schadstoffhaltigen Bauteile empfohlen (Probe oder Erfahrungswert):

- Bearbeitungsverbot.
- Kennzeichnung aller schadstoffhaltigen Materialien.
- Information sämtlicher betroffenen Personen (Mieter, Abwart, Verwaltung, Planer und Handwerker)
- Eintragen aller schadstoffhaltigen Materialien in einem betriebsinternen Plan oder Kataster.

Falls das Bauvorhaben nicht innert nützlicher Frist realisiert wird, empfehlen wir, die folgenden Massnahmen zu treffen.

6.1 Asbest

Bei Räumen mit asbesthaltigen Materialien der Dringlichkeitsstufen II und III (vgl. Kap. 4.1.1) müssen keine unmittelbaren Massnahmen eingeleitet werden. Sollten die Materialien nicht entfernt werden, muss in 2 bis 5 Jahren eine Neubeurteilung durchgeführt werden.

7. Abgrenzung und Vollständigkeit

Die Begutachtung beschränkte sich auf alle anlässlich der Begehung identifizierbaren und definierten Materialien. Es ist immer noch möglich, dass weitere unbekannte Schadstoffvorkommen vorliegen: beschichtete oder übermalte Materialien; Teile der Gebäudekonstruktion (Zementböden, Wände); ausgewechselte oder ähnliche Bauteile verschiedenen Alters (z.B. Decken- oder Bodenbeläge, Abdeckungen), die nur stichprobenartig beprobt wurden.

Im Rahmen des Rückbaus ist diesem Punkt Rechnung zu tragen und allfällige verdächtige Bausubstanzen, welche im Rahmen des Gebäudechecks nicht kontrolliert werden konnten, sind zu überprüfen (vgl. auch Kap. 4.5).

Der Bericht darf nur als Ganzes an Dritte (z.B. Sanierungsfirma) weitergegeben werden. Nur so kann gewährleistet werden, dass sämtliche Angaben und Interpretationen, die im Bericht oder in den Anhängen zu finden sind, berücksichtigt werden.

Aus dem Bericht oder den Plänen können keine Rückschlüsse auf sämtliche Bereiche und Mengen asbesthaltiger Materialien gemacht werden. Ein Vorausmass ist demnach im Bericht nicht enthalten.

8. Weiteres Vorgehen

Wie in Kapitel 4.2.2 erwähnt, ist der gesamte Deckputz (Wände und Decken) mit Ausnahme von Treppenhause Fassade und EG (exkl. Studio) als asbesthaltig zu klassieren. Mit zusätzlichen Asbestanalysen des Deckputzes können die asbesthaltigen Bereiche, aber auch analytische Unsicherheiten besser eingegrenzt werden. Um die Kostensicherheit vor der Sanierung zu erhöhen, empfehlen wir eine Nachuntersuchung des Verputzes in allen betroffenen Räumlichkeiten vor Rückbau.

Gemäss [2] muss die Bauherrschaft der zuständigen Behörde im Rahmen des Baubewilligungsgesuches Angaben über die Art, Qualität und Menge der anfallenden Abfälle und über deren vorgesehene Entsorgung machen.

Die zuständige Behörde kann nach Abschluss der Bauarbeiten den Nachweis verlangen, dass die Abfälle entsprechend den Vorgaben in der Bewilligung entsorgt wurden.

Wir empfehlen deshalb, dass die Ausschreibungsunterlagen für die Asbestsanierung durch eine ausgewiesene, unabhängige Schadstoff-Fachperson erstellt werden und dass die Sanierung und die Entsorgung fachtechnisch begleitet werden. Die Fachperson dokumentiert den Sanierungserfolg und die korrekte Entsorgung zuhanden der Bauherrschaft und der zuständigen Behörde.

Anhang 1

Planübersicht mit Probenahmestellen



GEOTEST

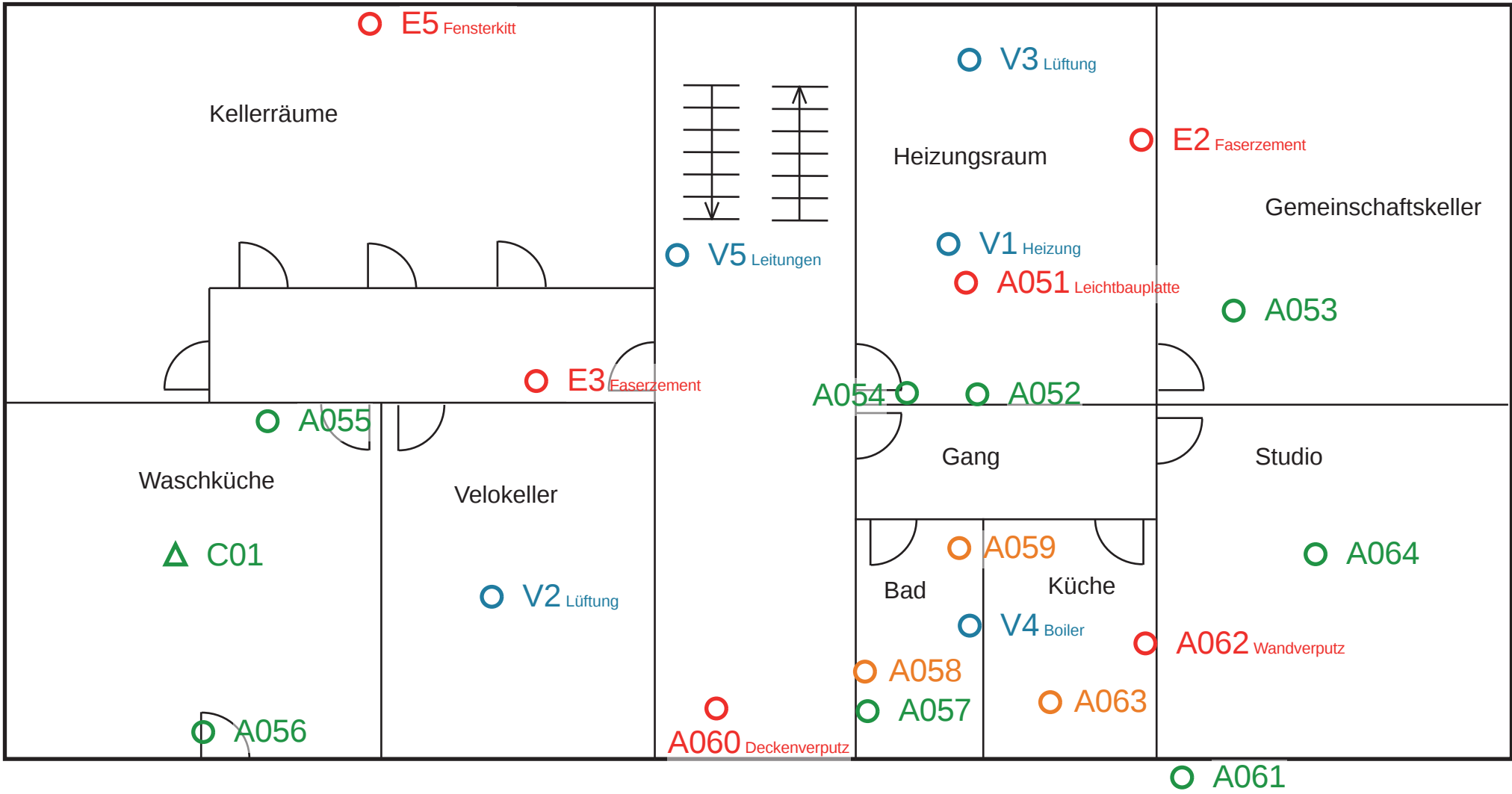
Auftrag: Bolligen, Hühnerbühlrain 3

Nr. 1225095.1

Gebäudeschadstoffuntersuchung

Probenahmestellen EG

kein Massstab



LEGENDE

○ A01

Bausubstanzprobe Asbest mit Nr.
rot = asbesthaltig
orange = als asbesthaltig eingestuft
grün = kein Asbest

△ C01

Bausubstanzprobe PCB mit Nr.
grün = unbelastet

○ E01

Erfahrungswert (asbesthaltig)

○ V01

Verdacht auf Asbest
(Prüfung durch Fachbauleitung)



GEOTEST

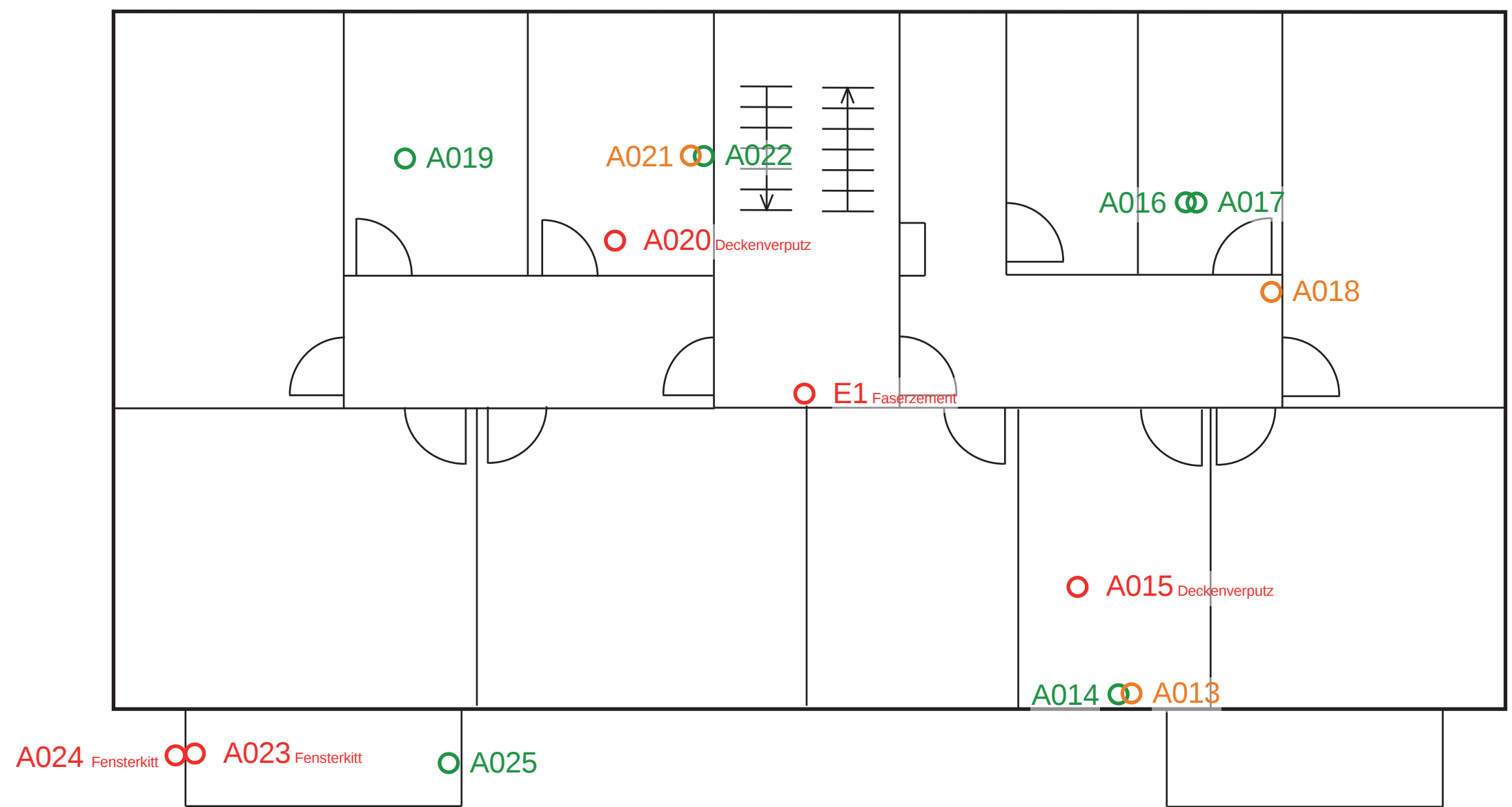
Auftrag: Bolligen, Hühnerbühlrain 3

Nr. 1225095.1

Gebäudeschadstoffuntersuchung

Probenahmestellen 1.OG

kein Massstab



LEGENDE

○ A01

Bausubstanzprobe Asbest mit Nr.
rot = asbesthaltig
orange = als asbesthaltig eingestuft
grün = kein Asbest

△ C01

Bausubstanzprobe PCB mit Nr.
grün = unbelastet

○ E01

Erfahrungswert (asbesthaltig)

○ V01

Verdacht auf Asbest
(Prüfung durch Fachbauleitung)



GEOTEST

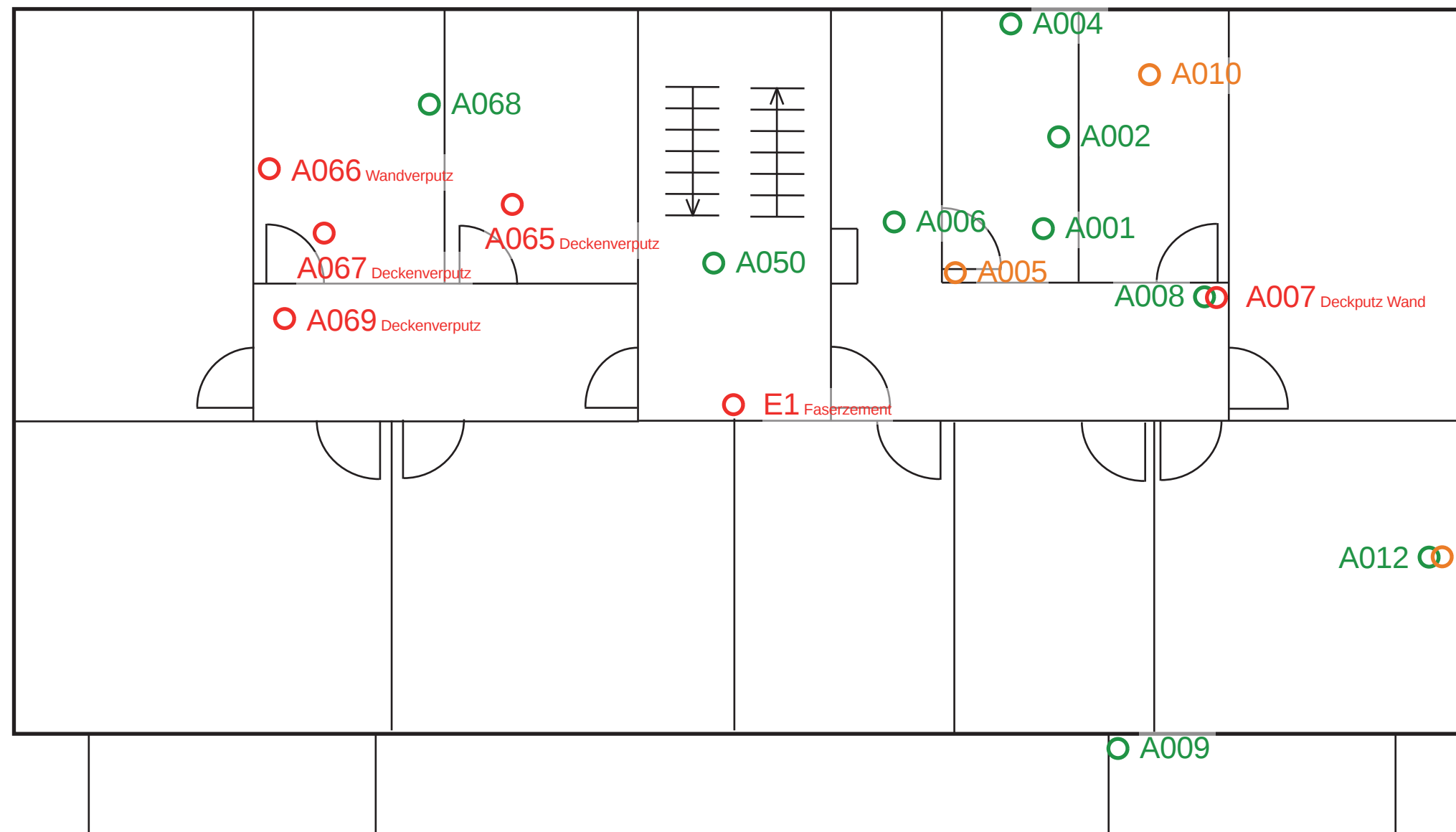
Auftrag: Bolligen, Hühnerbühlrain 3

Nr. 1225095.1

Gebäudeschadstoffuntersuchung

Probenahmestellen 2.OG

kein Massstab



LEGENDE

○ A01

Bausubstanzprobe Asbest mit Nr.
rot = asbesthaltig
orange = als asbesthaltig eingestuft
grün = kein Asbest

△ C01

Bausubstanzprobe PCB mit Nr.
grün = unbelastet

○ E01

Erfahrungswert (asbesthaltig)

○ V01

Verdacht auf Asbest
(Prüfung durch Fachbauleitung)



GEOTEST

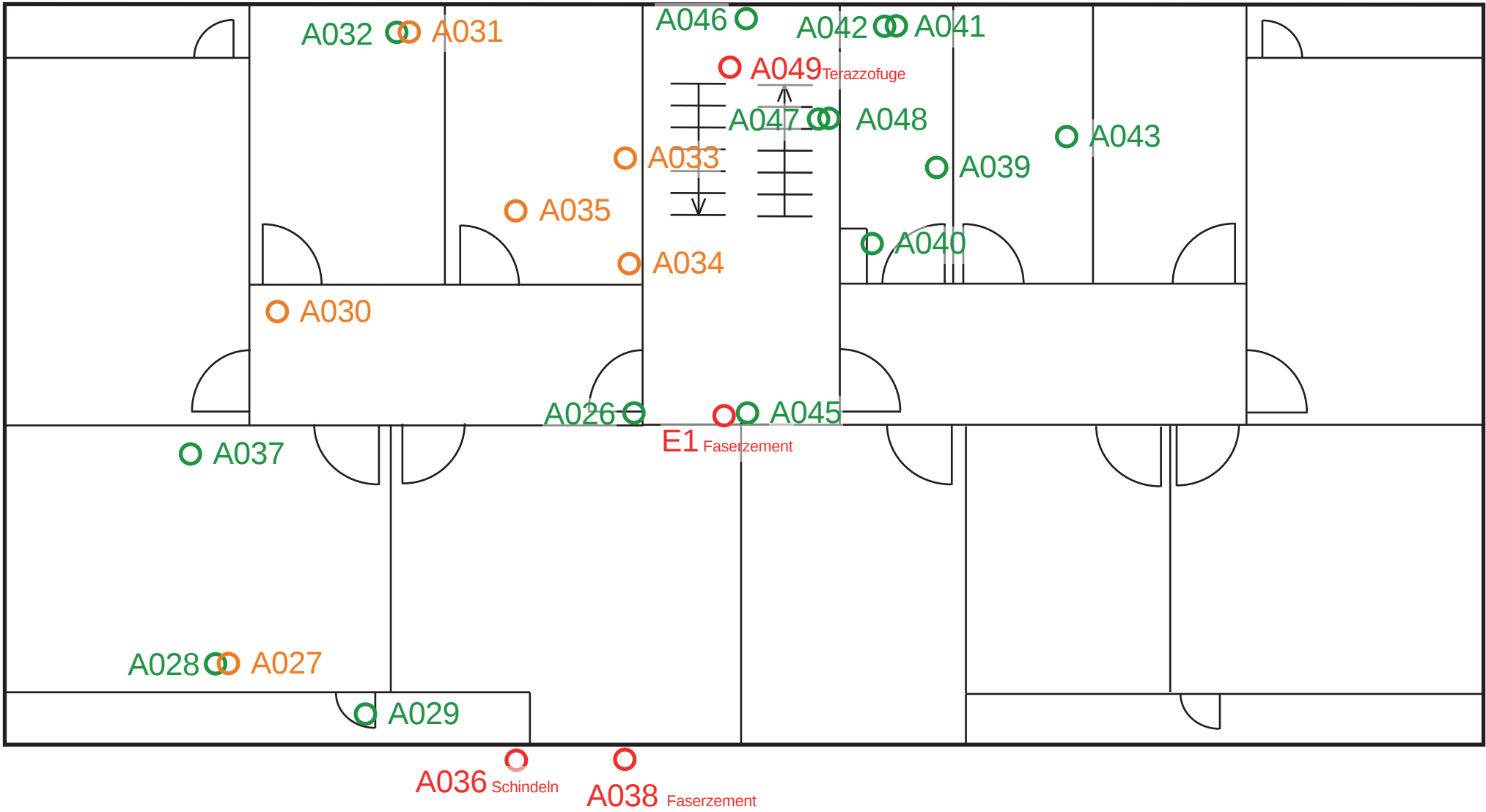
Auftrag: Bolligen, Hühnerbühlrain 3

Nr. 1225095.1

Gebäudeschadstoffuntersuchung

Probenahmestellen 3.OG

kein Massstab



LEGENDE

○ A01

Bausubstanzprobe Asbest mit Nr.
rot = asbesthaltig
orange = als asbesthaltig eingestuft
grün = kein Asbest

△ C01

Bausubstanzprobe PCB mit Nr.
grün = unbelastet

○ E01

Erfahrungswert (asbesthaltig)

○ V01

Verdacht auf Asbest
(Prüfung durch Fachbauleitung)

GEOTEST

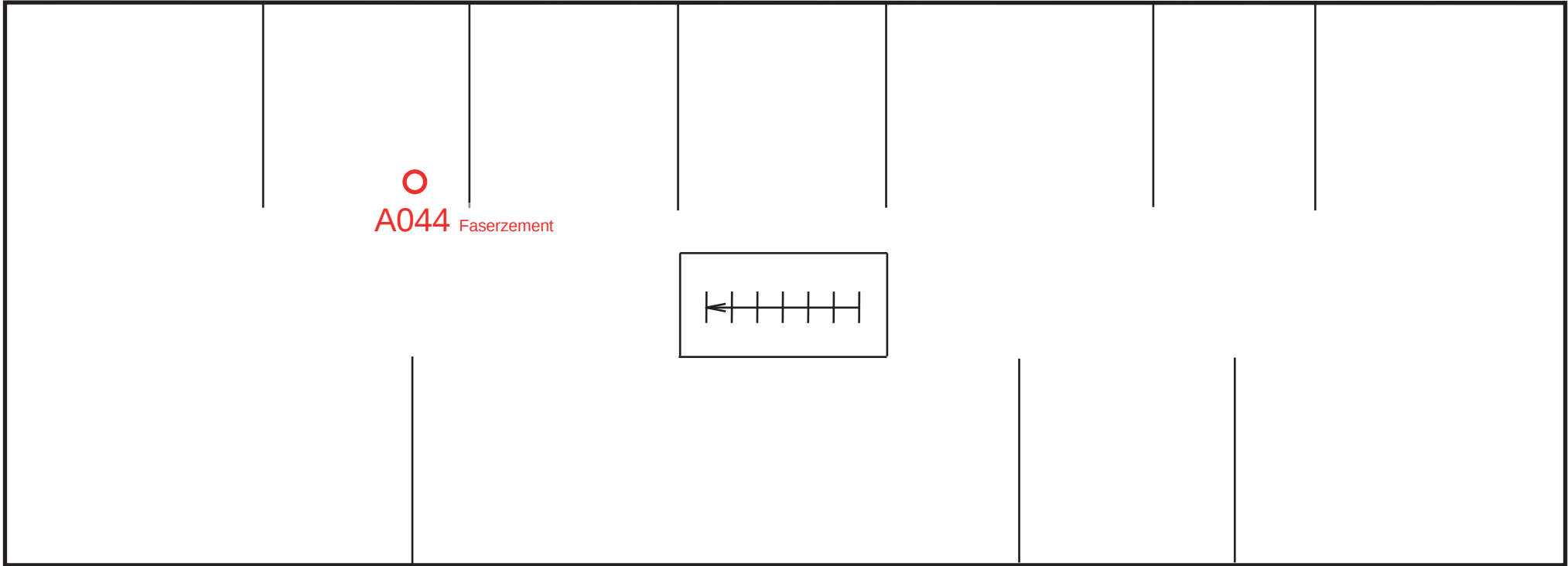
Auftrag: Bolligen, Hühnerbühlrain 3

Nr. 1225095.1

Gebäudeschadstoffuntersuchung

Probenahmestellen Estrich

kein Massstab



LEGENDE

○ A01

Bausubstanzprobe Asbest mit Nr.
rot = asbesthaltig
grün = kein Asbest

△ C01

Bausubstanzprobe PCB mit Nr.
grün = unbelastet

○ E01

Erfahrungswert (asbesthaltig)

○ V01

Verdacht auf Asbest
(Prüfung durch Fachbauleitung)

1225095.1a
Bolligen, Hühnerbühlrain 3, GC

GEOTEST

Anhang 2

Fotoprotokoll

A001		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	2.OG rechts	
Raum:	Küche	
Bauteil:	Bodenbelag	
Material:	Kork	
Farbe:	hellbraun	
Bemerkungen:	Inkl. Kleber	

A002		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	2.OG rechts	
Raum:	Küche	
Bauteil:	Wandbelag	
Material:	Fugendichtungsmasse	
Farbe:	schwarz	
Bemerkungen:		

A004		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	2.OG rechts	
Raum:	Küche	
Bauteil:	Sockelfliesen	
Material:	Fliesenkleber	
Farbe:	schwarz	
Bemerkungen:		

A005		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	Bindung: ☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen	
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	2.OG rechts	
Raum:	Küche	
Bauteil:	Wandbelag	
Material:	Wandverputz	
Farbe:	weiss	
Bemerkungen:	Als asbesthaltig eingestuft (gem. Probe A007, A062, A066)	

A006		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	2.OG rechts	
Raum:	Gang	
Bauteil:	Deckenbelag	
Material:	Verputz	
Farbe:	weiss	
Bemerkungen:		

A007		Asbest
Asbest vorhanden:	☒ Ja ☐ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	Bindung: ☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen	
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	2.OG rechts	
Raum:	Gang	
Bauteil:	Wandbelag	
Material:	Verputz	
Farbe:	weiss	
Bemerkungen:		

A008		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	2.OG rechts	
Raum:	Gang	
Bauteil:	Wandbelag	
Material:	Grundputz	
Farbe:	graubraun	
Bemerkungen:		

A009		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	Aussenbereich	
Raum:	Fassade	
Bauteil:	Wandbelag	
Material:	Verputz	
Farbe:	beige	
Bemerkungen:		

A010		Asbest	
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht		
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	Bindung:	☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Gebäude:	3		
Stockwerk:	2.OG rechts		
Raum:	Badezimmer		
Bauteil:	Deckenbelag		
Material:	Verputz		
Farbe:	weiss		
Bemerkungen:	Als asbesthaltig eingestuft (gem. Probe A015, A020, A065, A067, A069)		

A011		Asbest	
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht		
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	Bindung:	☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Gebäude:	3		
Stockwerk:	2.OG rechts		
Raum:	Wohnzimmer		
Bauteil:	Wandbelag		
Material:	Verputz		
Farbe:	weiss		
Bemerkungen:	Als asbesthaltig eingestuft (gem. Probe A007, A062, A066)		

A012		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	2.OG rechts	
Raum:	Wohnzimmer	
Bauteil:	Wandbelag	
Material:	Grundputz	
Farbe:	braun-grau	
Bemerkungen:		

A013		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	Bindung: ☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen	
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	1.OG rechts	
Raum:	Zimmer	
Bauteil:	Wandbelag	
Material:	Verputz	
Farbe:	weiss	
Bemerkungen:	Als asbesthaltig eingestuft (gem. Probe A007, A062, A066)	

A014		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	1.OG rechts	
Raum:	Zimmer	
Bauteil:	Wandbelag	
Material:	Grundputz	
Farbe:	grau-braun	
Bemerkungen:		

A015		Asbest
Asbest vorhanden:	☒ Ja ☐ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	Bindung: ☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen	
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	1.OG rechts	
Raum:	Zimmer	
Bauteil:	Deckenbelag	
Material:	Verputz	
Farbe:	weiss	
Bemerkungen:		

A016		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	1.OG rechts	
Raum:	Badezimmer	
Bauteil:	Bodenbelag	
Material:	Kork	
Farbe:	braun	
Bemerkungen:	Inkl. Kleber	

A017		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	1.OG rechts	
Raum:	Badezimmer	
Bauteil:	Bodenbelag	
Material:	Ausgleichsmasse	
Farbe:	grau	
Bemerkungen:		

A018		Asbest	
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht		
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	Bindung:	☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Gebäude:	3		
Stockwerk:	1.OG links		
Raum:	Gang		
Bauteil:	Wandbelag		
Material:	Verputz		
Farbe:	weiss		
Bemerkungen:	Als asbesthaltig eingestuft (gem. Probe A007, A062, A066)		

A019		Asbest	
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht		
Probe:	☒ Ja ☐ Nein		
Gebäude:	3		
Stockwerk:	1.OG links		
Raum:	Badezimmer		
Bauteil:	Bodenbelag		
Material:	Unterlagsboden		
Farbe:	hellgrau		
Bemerkungen:	Unter nicht geklebtem Rollbelag neueren Datums		

A020		Asbest	
Asbest vorhanden:	☒ Ja ☐ Nein ☐ Verdacht		
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	Bindung:	☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Gebäude:	3		
Stockwerk:	1.OG links		
Raum:	Küche		
Bauteil:	Deckenbelag		
Material:	Verputz		
Farbe:	weiss		
Bemerkungen:			

A021		Asbest	
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht		
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	Bindung:	☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Gebäude:	3		
Stockwerk:	1.OG links		
Raum:	Küche		
Bauteil:	Wandbelag		
Material:	Verputz		
Farbe:	weiss		
Bemerkungen:	Als asbesthaltig eingestuft (gem. Probe A007, A062, A066)		

A022		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	1.OG links	
Raum:	Küche	
Bauteil:	Wandbelag	
Material:	Grundputz	
Farbe:	grau	
Bemerkungen:		

A023		Asbest
Asbest vorhanden:	☒ Ja ☐ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	Bindung: ☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen	
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	1.OG links	
Raum:	Balkon	
Bauteil:	Metallfenster	
Material:	Fensterkitt	
Farbe:	grau	
Bemerkungen:	Metallfenster, innenseitig	

A024		Asbest	
Asbest vorhanden:	☒ Ja ☐ Nein ☐ Verdacht		
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	Bindung:	☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Gebäude:	3		
Stockwerk:	1.OG links		
Raum:	Balkon		
Bauteil:	Metallfenster		
Material:	Fensterkitt		
Farbe:	braun		
Bemerkungen:	Metallfenster, aussenseitig		

A025		Asbest	
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht		
Probe:	☒ Ja ☐ Nein		
Gebäude:	3		
Stockwerk:	1.OG links		
Raum:	Balkon		
Bauteil:	Wandbelag		
Material:	Verputz		
Farbe:	weiss		
Bemerkungen:			

A026		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	3. OG links	
Raum:	Gang	
Bauteil:	Sockelfliesen	
Material:	Fliesenkleber	
Farbe:	hellbraun	
Bemerkungen:		

A027		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	Bindung: ☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen	
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	3. OG links	
Raum:	Zimmer	
Bauteil:	Wandbelag	
Material:	Deckputz	
Farbe:	weiss	
Bemerkungen:	Als asbesthaltig eingestuft (gem. Probe A007, A062, A066)	

A028		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	3. OG links	
Raum:	Zimmer	
Bauteil:	Wandbelag	
Material:	Grundputz	
Farbe:	braun	
Bemerkungen:		

A029		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	3. OG links	
Raum:	Reduit	
Bauteil:	Deckenbelag	
Material:	Mörtel	
Farbe:	braun	
Bemerkungen:	Mit Metallgitter auf Holzfaserzementplatten	

A030		Asbest	
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht		
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	Bindung:	☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Gebäude:	3		
Stockwerk:	3. OG links		
Raum:	Gang		
Bauteil:	Deckenbelag		
Material:	Verputz		
Farbe:	weiss		
Bemerkungen:	Als asbesthaltig eingestuft (gem. Probe A015, A020, A065, A067, A069)		

A031		Asbest	
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht		
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	Bindung:	☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Gebäude:	3		
Stockwerk:	3. OG links		
Raum:	Badezimmer		
Bauteil:	Deckenbelag		
Material:	Deckputz		
Farbe:	weiss		
Bemerkungen:	Als asbesthaltig eingestuft (gem. Probe A015, A020, A065, A067, A069)		

A032		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	3. OG links	
Raum:	Badezimmer	
Bauteil:	Wandbelag	
Material:	Grundputz	
Farbe:	braun	
Bemerkungen:	auf Mörtel und Gitter	

A033		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	Bindung: ☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen	
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	3. OG links	
Raum:	Küche	
Bauteil:	Wandbelag	
Material:	Verputz	
Farbe:	weiss	
Bemerkungen:	Als asbesthaltig eingestuft (gem. Probe A007, A062, A066)	

A034		Asbest	
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht		
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	Bindung:	☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Gebäude:	3		
Stockwerk:	3. OG links		
Raum:	Küche		
Bauteil:	Wandbelag		
Material:	Verputz		
Farbe:	weiss		
Bemerkungen:	Als asbesthaltig eingestuft (gem. Probe A007, A062, A066)		

A035		Asbest	
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht		
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	Bindung:	☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Gebäude:	3		
Stockwerk:	3. OG links		
Raum:	Küche		
Bauteil:	Deckenbelag		
Material:	Verputz		
Farbe:	weiss		
Bemerkungen:	Als asbesthaltig eingestuft (gem. Probe A015, A020, A065, A067, A069)		

A036		Asbest	
Asbest vorhanden:	☒ Ja ☐ Nein ☐ Verdacht		
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	Bindung:	☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Gebäude:	3		
Stockwerk:	Dach		
Raum:	Aussenbereich		
Bauteil:	Wandbelag		
Material:	Faserzement		
Farbe:	orange		
Bemerkungen:			

A037		Asbest	
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht		
Probe:	☒ Ja ☐ Nein		
Gebäude:	3		
Stockwerk:	3. OG links		
Raum:	Schlafzimmer		
Bauteil:	Bodenbelag		
Material:	Kleber Bodenbelag		
Farbe:	weiss		
Bemerkungen:			

A038		Asbest	
Asbest vorhanden:	☒ Ja ☐ Nein ☐ Verdacht		
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	Bindung:	☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Gebäude:	3		
Stockwerk:	Dach		
Raum:	Aussenbereich		
Bauteil:	Dachisolation		
Material:	Faserzement		
Farbe:	grau		
Bemerkungen:			

A039		Asbest	
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht		
Probe:	☒ Ja ☐ Nein		
Gebäude:	3		
Stockwerk:	3. OG rechts		
Raum:	Lager		
Bauteil:	Wandbelag		
Material:	Verputz		
Farbe:	weiss		
Bemerkungen:			

A040		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	3. OG rechts	
Raum:	Lager	
Bauteil:	Wandbelag	
Material:	Verputz	
Farbe:	weiss	
Bemerkungen:	An Steigzone der Warmluftheizung	

A041		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	3. OG rechts	
Raum:	Lager	
Bauteil:	Wandbelag	
Material:	Deckputz	
Farbe:	weiss	
Bemerkungen:	Verputz Dachschräge	

A042		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	3. OG rechts	
Raum:	Lager	
Bauteil:	Wandbelag	
Material:	Grundputz	
Farbe:	hellbraun	
Bemerkungen:	Verputzt Dachschräge	

A043		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	3.OG rechts	
Raum:	Küche	
Bauteil:	Waschbecken	
Material:	Antidröhnbelag	
Farbe:	schwarz	
Bemerkungen:		

A044		Asbest	
Asbest vorhanden:	☒ Ja ☐ Nein ☐ Verdacht		
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	Bindung:	☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Gebäude:	3		
Stockwerk:	Dachgeschoss		
Raum:	Dach		
Bauteil:	Dachisolation		
Material:	Faserzement		
Farbe:	hellgrau		
Bemerkungen:	Auf Holzsparren,		

A045		Asbest	
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht		
Probe:	☒ Ja ☐ Nein		
Gebäude:	3		
Stockwerk:	3. OG		
Raum:	Treppenhaus		
Bauteil:	Wandbelag		
Material:	Grundputz		
Farbe:	hellgrau		
Bemerkungen:	Hinter Elektrotableaus		

A046		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	alle	
Raum:	Treppenhaus	
Bauteil:	Fenster	
Material:	Fensterkitt	
Farbe:	weiss	
Bemerkungen:		

A047		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	alle	
Raum:	Treppenhaus	
Bauteil:	Wandbelag	
Material:	Deckputz	
Farbe:	weiss	
Bemerkungen:		

A048		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	alle	
Raum:	Treppenhaus	
Bauteil:	Wandbelag	
Material:	Grundputz	
Farbe:	braun	
Bemerkungen:		

A049		Asbest
Asbest vorhanden:	☒ Ja ☐ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	Bindung: ☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen	
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	alle	
Raum:	Treppenhaus	
Bauteil:	Bodenbelag	
Material:	Faserzementplatte	
Farbe:	schwarz und grau	
Bemerkungen:	Evtl. auch in Wohnungen unter Bodenbelägen (zusammen mit Terrazzo)	

A050		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	2. OG	
Raum:	Treppenhaus	
Bauteil:	Deckenbelag	
Material:	Verputz	
Farbe:	weiss	
Bemerkungen:		

A051		Asbest
Asbest vorhanden:	☒ Ja ☐ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	Bindung: ☐ Fest gebunden ☒ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	II Sanierung empfohlen	
Massnahmen:	D Sanierung spätestens vor baulichen Eingriffen	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	EG	
Raum:	Heizungsraum	
Bauteil:	Brandschutz Heizung	
Material:	Leichtbauplatte	
Farbe:	weiss	
Bemerkungen:		

A052		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	EG	
Raum:	Heizungsraum	
Bauteil:	Wandbelag	
Material:	Verputz	
Farbe:	weiss	
Bemerkungen:		

A053		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	EG	
Raum:	Keller	
Bauteil:	Lüftungsisola- tion	
Material:	Leichtbauplatten	
Farbe:	weiss	
Bemerkungen:		

A054		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	EG	
Raum:	Heizungsraum	
Bauteil:	Deckenbelag	
Material:	Mörtel	
Farbe:	weiss	
Bemerkungen:		

A055		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	EG	
Raum:	Waschküche	
Bauteil:	Wandbelag	
Material:	Anstrich	
Farbe:	weiss	
Bemerkungen:		

A056		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	EG	
Raum:	Waschküche	
Bauteil:	Türenfenster	
Material:	Fensterkitt	
Farbe:	weiss	
Bemerkungen:		

A057		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	EG	
Raum:	Badezimmer	
Bauteil:	Wandfliesen	
Material:	Fliesenkleber	
Farbe:	hellgelb	
Bemerkungen:		

A058		Asbest	
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht		
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	Bindung:	☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Gebäude:	3		
Stockwerk:	EG		
Raum:	Badezimmer		
Bauteil:	Wandbelag		
Material:	Verputz		
Farbe:	weiss		
Bemerkungen:	Als asbesthaltig eingestuft (gem. Probe A007, A062, A066)		

A059		Asbest	
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht		
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	Bindung:	☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Gebäude:	3		
Stockwerk:	EG		
Raum:	Badezimmer		
Bauteil:	Deckenbelag		
Material:	Verputz		
Farbe:	weiss		
Bemerkungen:	Als asbesthaltig eingestuft (gem. Probe A015, A020, A065, A067, A069)		

A060		Asbest	
Asbest vorhanden:	☒ Ja ☐ Nein ☐ Verdacht		
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	Bindung:	☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Gebäude:	3		
Stockwerk:	EG		
Raum:	Aussenbereich		
Bauteil:	Deckenbelag		
Material:	Verputz		
Farbe:	weiss		
Bemerkungen:			

A061		Asbest	
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht		
Probe:	☒ Ja ☐ Nein		
Gebäude:	3		
Stockwerk:	EG		
Raum:	Aussenbereich		
Bauteil:	Wandbelag		
Material:	Verputz / Mörtel		
Farbe:	hellgrau		
Bemerkungen:			

A062		Asbest	
Asbest vorhanden:	☒ Ja ☐ Nein ☐ Verdacht		
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	Bindung:	☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Gebäude:	3		
Stockwerk:	EG Studio		
Raum:	Küche		
Bauteil:	Wandbelag		
Material:	Verputz		
Farbe:	weiss		
Bemerkungen:			

A063		Asbest	
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht		
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	Bindung:	☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Gebäude:	3		
Stockwerk:	EG Studio		
Raum:	Küche		
Bauteil:	Deckenbelag		
Material:	Verputz		
Farbe:	weiss		
Bemerkungen:	Als asbesthaltig eingestuft (gem. Probe A015, A020, A065, A067, A069)		

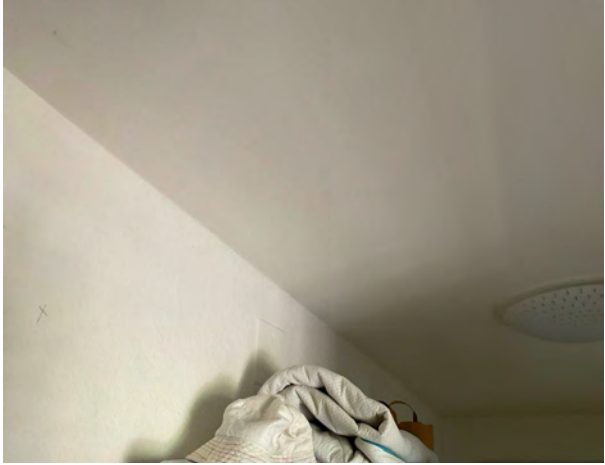
A064		Asbest	
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht		
Probe:	☒ Ja ☐ Nein		
Gebäude:	3		
Stockwerk:	EG Studio		
Raum:	Wohnzimmer		
Bauteil:	Bodenbelag		
Material:	Ausgleichs- masse		
Farbe:	hellgrau		
Bemerkungen:	kein Kleber gesehen, Unterlagsboden wahrscheinlich auf Beton		

A065		Asbest	
Asbest vorhanden:	☒ Ja ☐ Nein ☐ Verdacht		
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	Bindung:	☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Gebäude:	3		
Stockwerk:	2. OG links		
Raum:	Küche		
Bauteil:	Deckenbelag		
Material:	Verputz		
Farbe:	weiss		
Bemerkungen:	auf Gips		

A066		Asbest	
Asbest vorhanden:	☒ Ja ☐ Nein ☐ Verdacht		
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	Bindung:	☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Gebäude:	3		
Stockwerk:	2. OG links		
Raum:	Badezimmer		
Bauteil:	Wandbelag		
Material:	Verputz		
Farbe:	weiss		
Bemerkungen:			

A067		Asbest	
Asbest vorhanden:	☒ Ja ☐ Nein ☐ Verdacht		
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	Bindung:	☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Gebäude:	3		
Stockwerk:	2. OG links		
Raum:	Badezimmer		
Bauteil:	Deckenbelag		
Material:	Verputz		
Farbe:	weiss		
Bemerkungen:			

A068		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☒ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	2. OG links	
Raum:	Badezimmer	
Bauteil:	Wandfliesen	
Material:	Fliesenkleber	
Farbe:	gelb	
Bemerkungen:		

A069		Asbest
Asbest vorhanden:	☒ Ja ☐ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☒ Ja ☐ Nein	Bindung: ☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen	
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	2. OG links	
Raum:	Gang	
Bauteil:	Deckenbelag	
Material:	Verputz	
Farbe:	weiss	
Bemerkungen:		

E1		Asbest
Asbest vorhanden:	☒ Ja ☐ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☐ Ja ☒ Nein	Bindung: ☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen	
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	1.OG, 2.OG, 3.OG	
Raum:	Treppenhaus	
Bauteil:	Elektrotafel	
Material:	Faserzement	
Farbe:	hellgrau	
Bemerkungen:	Jedes obere Stockwerk (3 Stk.)	

E2		Asbest
Asbest vorhanden:	☒ Ja ☐ Nein ☐ Verdacht	
Probe:	☐ Ja ☒ Nein	Bindung: ☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen	
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	EG	
Raum:	Heizungsraum	
Bauteil:	Elektrotafel	
Material:	Faserzement	
Farbe:	weiss	
Bemerkungen:	Jedes obere Stockwerk (3 Stk.)	

E3		Asbest	
Asbest vorhanden:	☒ Ja ☐ Nein ☐ Verdacht		
Probe:	☐ Ja ☒ Nein	Bindung:	☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Gebäude:	3		
Stockwerk:	EG		
Raum:	Gang		
Bauteil:	Elektrotafel		
Material:	Faserzement		
Farbe:	hellgrau		
Bemerkungen:			

E4		Asbest	
Asbest vorhanden:	☒ Ja ☐ Nein ☐ Verdacht		
Probe:	☐ Ja ☒ Nein	Bindung:	☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Gebäude:	3		
Stockwerk:	EG		
Raum:	Aussenbereich		
Bauteil:	Blumentöpfe		
Material:	Faserzement		
Farbe:	hellgrau		
Bemerkungen:			

E5		Asbest	
Asbest vorhanden:	☒ Ja ☐ Nein ☐ Verdacht		
Probe:	☐ Ja ☒ Nein	Bindung:	☒ Fest gebunden ☐ Schwach gebunden
Dringlichkeitsstufe:	III Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Massnahmen:	G Sanierung vor baulichen Eingriffen		
Gebäude:	3		
Stockwerk:	EG		
Raum:	Keller		
Bauteil:	Fenster		
Material:	Fensterkitt		
Farbe:	-		
Bemerkungen:	Unzugänglich– als asbesthaltig eingestuft		

C01		PCB/SCCP	
Gehalt PCB/SCCP:	< 50 mg/kg		
Probe:	☒ Ja ☐ Nein		
Massnahmen:	keine Massnahmen		
Gebäude:	3		
Stockwerk:	EG		
Raum:	Waschküche		
Bauteil:	Bodenbelag		
Material:	Anstrich		
Farbe:	grau		
Bemerkungen:			

V1		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☐ Nein ☒ Verdacht	
Probe:	☐ Ja ☒ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	EG	
Raum:	Heizungsraum	
Bauteil:	Heizung	
Material:	Brandschutz	
Farbe:	unbekannt	
Bemerkungen:	Vor Rückbau zu prüfen	

V2		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☐ Nein ☒ Verdacht	
Probe:	☐ Ja ☒ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	EG	
Raum:	Veloraum	
Bauteil:	Warmluftthei- zung	
Material:	Faserzement	
Farbe:	weiss	
Bemerkungen:	Vor Rückbau zu prüfen, unbekanntes Ausmass	

V3		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☐ Nein ☒ Verdacht	
Probe:	☐ Ja ☒ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	EG	
Raum:	Heizungsraum	
Bauteil:	Wärmeluftheizung	
Material:	Brandschutzklappen	
Farbe:	unbekannt	
Bemerkungen:	Vor Rückbau zu prüfen	

V4		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☐ Nein ☒ Verdacht	
Probe:	☐ Ja ☒ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	EG	
Raum:	Badezimmer	
Bauteil:	Boiler	
Material:	Leichtbauplatten	
Farbe:		
Bemerkungen:	Baujahr 1981, vor Rückbau zu Prüfen	

V5		Asbest
Asbest vorhanden:	☐ Ja ☐ Nein ☒ Verdacht	
Probe:	☐ Ja ☒ Nein	
Gebäude:	3	
Stockwerk:	EG	
Raum:	Gang	
Bauteil:	Leitungen	
Material:	Dichtungen	
Farbe:	unbekannt	
Bemerkungen:	Baujahr 1981, vor Rückbau zu prüfen	

Anhang 3

Analysebericht SGS LabTox SA

Laborreferenz: R-CHNID25-000008576
Kundenreferenz: 1225095 Bolligen, Hühnerbühlrain 3 / A. Hutter
Erhaltsdatum: Jul 11, 2025 11:32 AM



GEOTEST AG

Bernstrasse 165

3052 ZOLLIKOFEN

Zürich, Jul 17, 2025 2:45 PM

Laborreferenz: R-CHNID25-000008576
 Kundenreferenz: 1225095 Bolligen, Hühnerbühlrain 3 / A. Hutter
 Erhaltsdatum: Jul 11, 2025 11:32 AM

Analysebericht

Die Analyse der Proben gemäss dem Standard HSG 248 (Asbestos: The analysts' guide for sampling, analysis and clearance procedures, Appendix 2, HSE, 2006), mit Optimierung der Probenvorbereitung nach ISO/IEC 17'025 (STS 0519), einem akkreditierten Verfahren, ergab folgende Ergebnisse:

Probe	S-CHNID1086487 A001 PVC (Kork)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086488 A002 FDM Schwarz (Fugendichtungsmasse)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086489 A004 SFK (Sockelfliesenkleber)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086490 A016 Bodenbelag (Kork)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086491 A017 AM (Ausgleichsmasse)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086492 A019 UB (Unterlagsboden)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086493 A023 FK (Fensterkitt)	Asbest entdeckt
		Chrysotil
		*In Spuren
	S-CHNID1086494 A024 FK aussen (Fensterkitt)	Asbest entdeckt
		Chrysotil
		*In Spuren
	S-CHNID1086495 A026 SFK (Sockelfliesenkleber)	Kein Asbest entdeckt

Laborreferenz: R-CHNID25-000008576
Kundenreferenz: 1225095 Bolligen, Hühnerbühlrain 3 / A. Hutter
Erhaltsdatum: Jul 11, 2025 11:32 AM

Analysebericht

Probe	S-CHNID1086495 A026 SFK (Sockelfliesenkleber)	
	S-CHNID1086496 A027 DP + Anstrich Wand	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086497 A029 Mörtel Dach	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086498 A036 FZ (Faserzement)	Asbest entdeckt
		Chrysotil
		*Bedeutende Menge
	S-CHNID1086499 A037 Kleber Boden(belag)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086500 A038 Faserzement	Asbest entdeckt
		Chrysotil
		*Bedeutende Menge
	S-CHNID1086501 A043 Dröhnschutz	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086502 A044 Eternitplatten (Faserzement)	Asbest entdeckt
		Chrysotil
		*Bedeutende Menge
	S-CHNID1086503 A046 FK (Fensterkitt)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086504 A049 Fuge (Fugendichtungsmasse Terazzo)	Asbest entdeckt
		Chrysotil, Amosit, Krokidolith
		*Bedeutende Menge

Laborreferenz:

R-CHNID25-000008576

Kundenreferenz:

1225095 Bolligen, Hühnerbühlrain 3 / A. Hutter

Erhaltsdatum:

Jul 11, 2025 11:32 AM

Analysebericht

Probe	S-CHNID1086504 A049 Fuge (Fugendichtungsmasse Terazzo)	
	S-CHNID1086505 A051 Isolationsmaterial	Asbest entdeckt
		Chrysotil, Krokidolith
		*Hohe Menge
	S-CHNID1086506 A053 Leichtbauplatte	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086507 A054 Mörtel Lüftung	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086508 A055 Anstrich Wand	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086509 A056 Fensterkitt Türe	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086510 A057 Wandfliesenkleber	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086511 A064 UB (Unterlagsboden)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086512 A068 Wandfliesenkleber	Kein Asbest entdeckt

Die Analyse der Proben mit dem Rasterelektronenmikroskop nach Richtlinie ISO 22262-1 (Sampling and qualitative determination of asbestos in commercial bulk materials), mit Optimierung der Probenvorbereitung, nach ISO/IEC 17025 akkreditierte Methode (STS 0519), ergibt :

Asbestanalyse in einem Material mittels REM

Laborreferenz:

R-CHNID25-000008576

Kundenreferenz:

1225095 Bolligen, Hühnerbühlrain 3 / A. Hutter

Erhaltsdatum:

Jul 11, 2025 11:32 AM

Analysebericht

Probe	S-CHNID1086445 A005 WVP (Wandverputz)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086446 A006 DDP (Deckenverputz)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086447 A007 WDP (Wanddeckputz)	Asbest entdeckt
		Tremolit
	S-CHNID1086448 A008 WGP (Wandgrundputz)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086449 A009 WVP Fassade (Wandverputz)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086450 A010 DDP (Deckenverputz)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086451 A011 WDP (Wandverputz)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086452 A012 WGP (Grundputz Wand)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086453 A013 WVP (Wandverputz)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086454 A014 GP (Grundputz)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086455 A015 DVP (Deckenverputz)	Asbest entdeckt
		Tremolit
	S-CHNID1086456 A018 WVP (Wandverputz)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086457 A020 DVP (Deckenverputz)	Asbest entdeckt

Laborreferenz:
Kundenreferenz:
Erhaltsdatum:

R-CHNID25-000008576
1225095 Bolligen, Hühnerbühlrain 3 / A. Hutter
Jul 11, 2025 11:32 AM

Analysebericht

Probe	S-CHNID1086457 A020 DVP (Deckenverputz)	Tremolit
	S-CHNID1086458 A021 WVP (Wandverputz)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086459 A022 GP Wand (Grundputz)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086460 A025 WVP Balkon (Wandverputz)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086461 A028 GP Wand (Grundputz)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086462 A030 DVP (Deckenverputz)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086463 A031 WVP (Wandverputz)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086464 A032 WGP GP (Grundputz Wand)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086465 A033 WVP (Wandverputz)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086466 A034 WVP (Wandverputz)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086467 A035 DVP (Deckenverputz)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086468 A039 VP (Verputz)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086469 A040 WVP (Wandverputz)	Kein Asbest entdeckt

Laborreferenz:

R-CHNID25-000008576

Kundenreferenz:

1225095 Bolligen, Hühnerbühlrain 3 / A. Hutter

Erhaltsdatum:

Jul 11, 2025 11:32 AM

Analysebericht

Probe	S-CHNID1086469 A040 WVP (Wandverputz)	
	S-CHNID1086470 A041 DVP (Deckenverputz)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086471 A042 DGP (Deckengrundputz)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086472 A045 GP (Grundputz)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086473 A047 WVP (Wandverputz)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086474 A048 WGP (Wandgrundputz)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086475 A050 DVP (Deckenverputz)	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086476 A052 Wandverputz	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086477 A058 Wandverputz	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086478 A059 Deckenverputz	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086479 A060 Deckenverputz	Asbest entdeckt Tremolit
	S-CHNID1086480 A061 Verputz Fassade	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086481 A062 Wandverputz	Asbest entdeckt Chrysotile, Tremolite, Non-conventional asbestos

Laborreferenz: R-CHNID25-000008576

Kundenreferenz: 1225095 Bolligen, Hühnerbühlrain 3 / A. Hutter

Erhaltsdatum: Jul 11, 2025 11:32 AM

Analysebericht

Probe	S-CHNID1086482 A063 Deckenverputz	Kein Asbest entdeckt
	S-CHNID1086483 A065 Deckenverputz	Asbest entdeckt
		Tremolit
	S-CHNID1086484 A066 Wandverputz	Asbest entdeckt
		Tremolit
	S-CHNID1086485 A067 Deckenverputz	Asbest entdeckt
		Tremolit
	S-CHNID1086486 A069 Deckenverputz	Asbest entdeckt
		Tremolit

Akkreditierungshinweise

* Diese Daten sind nicht im Umfang der Akkreditierung enthalten

Kommentare

Die Prüfergebnisse beziehen sich ausschliesslich auf die untersuchten Proben. Die Nachweisgrenzen hängen vom analysierten Materialtyp ab. Die Nachweisgrenze nach HSG 248 und ISO 22262-1 liegt unter 0.01%. Bei vorgängiger Probenvorbereitung sind tiefere Nachweisgrenzen möglich. Die ausgewiesene Asbestmenge ist indikativ. Die Differenzierung zwischen den Formen Anthophyllite und Tremolit ist mit der Methode HSG 248 nicht garantiert. Alle weiteren Angaben zu den Proben wurden vom Kunden geliefert. Das Labor steht bei Fragen zu Analysen oder Analysemethoden zur Verfügung. Die Proben werden 6 Monate an unserem Standort aufbewahrt. Dieser Bericht wird auf Grundlage der anwendbaren allgemeinen Geschäftsbedingungen der SGS (erhältlich auf Nachfrage) ausgestellt. Die auszugsweise Verwendung bedarf der schriftlichen Genehmigung der SGS LabTox SA. Asbesthaltige Materialien müssen gehaltsunabhängig ordnungsgemäss gehandhabt und entsorgt werden. In der Schweiz existiert kein gesetzlicher unterer Grenzwert, unterhalb welchem asbesthaltiges Material als nicht asbesthaltig klassifiziert wird.

Laborreferenz: R-CHNID25-000008576
Kundenreferenz: 1225095 Bolligen, Hühnerbühlrain 3 / A. Hutter
Erhaltsdatum: Jul 11, 2025 11:32 AM

UNTERSCHRIFTEN



Francesco Nosenzo
Geologist



Dr. Benjamin Moris-Muttoni
Co-Laboratory Manager - R&D

Die Analyse wurde durchgeführt am, Jul 17, 2025 2:44 PM

1225095.1a
Bolligen, Hühnerbühlrain 3, GC

GEOTEST

Anhang 4

Analysebericht SGS Aargau GmbH

SGS Aargau GmbH Suhlerstrasse 57 CH-5036 Oberentfelden

GEOTEST AG
Bernstrasse 165 + 167
3052 ZOLLIKOFEN
SCHWEIZ

Prüfbericht 7530053

Auftrags Nr. 7471336
Kunden Nr. 10043171

Dr. Jan Strähl
Telefon +41(0)627383860
Fax
Jan.Strahl@sgs.com

Industries & Environment

SGS Aargau GmbH
Suhlerstrasse 57
CH-5036 Oberentfelden



Oberentfelden, den 15.07.2025

Ihr Auftrag/Projekt: Untersuchung Materialproben
Ihr Bestellzeichen: 1225095 Bolligen, Hühnerbühlrain 3
Ihr Bestelldatum: 11.07.2025

Prüfzeitraum von 11.07.2025 bis 15.07.2025
erste laufende Probennummer 250672356
Probeneingang am 11.07.2025

SGS Aargau GmbH


Dr. Jan Strähl
Project Manager Customer Service


Patrik Rogenmoser
Head of Customer Service

Probe **250672356**
C001

Probenmatrix

Materialprobe

Eingangsdatum: 11.07.2025

Eingangsart

von Ihnen übersendet

Probenehmer GEOTEST AG

Parameter	Methode	Einheit	Ergebnis	Bestimmungs- grenze	Labor
PCB :					
PCB 28	AM 04-37	mg/kg	< 0,1	0,1	OB
PCB 52	AM 04-37	mg/kg	< 0,1	0,1	OB
PCB 101	AM 04-37	mg/kg	< 0,1	0,1	OB
PCB 153	AM 04-37	mg/kg	< 0,1	0,1	OB
PCB 138	AM 04-37	mg/kg	< 0,1	0,1	OB
PCB 180	AM 04-37	mg/kg	< 0,1	0,1	OB
Summe 6 PCB (DIN)	AM 04-37	mg/kg	-		OB
Summe 6 PCB (incl. Faktor 5)	AM 04-37	mg/kg	-		OB

Untersuchungen am Laborstandort Oberentfelden (Ob) werden im Geltungsbereich der Akkreditierung STS 0608 von SGS Aargau GmbH durchgeführt. Untersuchungen an den Laborstandorten Herten (He), Berlin (B1), Taunusstein (TS) und Dresden (DD) werden ausserhalb des Geltungsbereichs der Akkreditierung STS 0608 von SGS Aargau GmbH durchgeführt. Diese Untersuchungen werden in DAkkS-akkreditierten Laboren von SGS Institut Fresenius GmbH durchgeführt. Abweichungen werden separat gekennzeichnet.

Angaben zur Messunsicherheit werden auf Anfrage angegeben.

Zusammenfassung der verwendeten Prüfmethode(n):
AM 04-37

Die Laborstandorte mit den entsprechenden Akkreditierungsverfahrensnummern der SGS-Gruppe Deutschland und Schweiz gemäß den oben genannten Kürzeln sind aufgeführt unter
<http://www.institut-fresenius.de/filestore/89/laborstandortkuerzelsgs.pdf>.

*** Ende des Berichts ***

Dieses Dokument wurde von der Gesellschaft im Rahmen ihrer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Dienstleistungen erstellt, die unter <https://www.sgs.com/de-de/agb> zugänglich sind. Es wird ausdrücklich auf die darin enthaltenen Regelungen zur Haftungsbegrenzung, Freistellung und zum Gerichtsstand hingewiesen. Dieses Dokument ist ein Original. Wenn das Dokument digital übermittelt wird, ist es als Original im Sinne der UCP 600 zu behandeln. Jeder Besitzer dieses Dokuments wird darauf hingewiesen, dass die darin enthaltenen Angaben ausschließlich die im Zeitpunkt der Dienstleistung von der Gesellschaft festgestellten Tatsachen im Rahmen der Vorgaben des Kunden, sofern überhaupt vorhanden, wiedergeben. Die Gesellschaft ist allein dem Kunden gegenüber verantwortlich. Dieses Dokument entbindet die Parteien von Rechtsgeschäften nicht von ihren insoweit bestehenden Rechten und Pflichten. Jede nicht genehmigte Änderung, Fälschung oder Verzerrung des Inhalts oder des äußeren Erscheinungsbildes dieses Dokuments ist rechtswidrig. Ein Verstoß kann rechtlich geahndet werden.
Hinweis: Die Probe(n), auf die sich die hier dargelegten Erkenntnisse (die "Erkenntnisse") beziehen, wurde(n) ggf. durch den Kunden oder durch im Auftrag handelnde Dritte entnommen. In diesem Falle geben die Erkenntnisse keine Garantie für den repräsentativen Charakter der Probe bezüglich irgendwelcher Waren und beziehen sich ausschließlich auf die Probe(n). Die Gesellschaft übernimmt keine Haftung für den Ursprung oder die Quelle, aus der die Probe(n) angeblich/tatsächlich entnommen wurde(n).